

Technický štandard vyhotovenia

Konštrukčný systém stavby

Stavba má 6 nadzemných podlaží a 2 podzemné podlažia s maximálnym pôdorysným rozmerom 19x43 m. Z hľadiska využívania sú na spodných dvoch podlažiach (1.PP a 2.PP) garáže. Prvé nadzemné podlažie (1.NP) je polyfunkčné. Druhé nadzemné podlažie (2.NP) kombinuje polyfunkciu a byty/apartmány a na zvyšných nadzemných podlažiach (3.-6.NP) sú len byty. Tvarovo 1.PP a 2.PP kopírujú tvar pozemku s miernym odsadením od juhovýchodnej hranice. 1.NP a 2.NP vyplňajú plochu severnej polovice pozemku, pričom približne štvrtina tejto plochy je na podlažiach určených na bývanie ustúpená z východnej strany, čím vzniká pôdorys tvaru písmena L. V ustúpenom priestore na strope nad 2.NP sa nachádza zelená strecha. Podobne sa zelená strecha nachádza aj nad 6.NP a aj na streche garáže. Nad 6.NP je to extenzívna zelená strecha, nad garážou ide o intenzívnu zelenú strechu. V oboch prípadoch je súčasťou závlahový systém. Uličná fasáda je priebežná po 4.NP vrátane, na posledných dvoch podlažiach (5. a 6.NP) postupne ustupuje, čím vznikajú terasové priestory pozdĺž celej uličnej severozápadnej fasády.

Základy

Železobetónová základová doska konštantnej hrúbky 500 mm, monoliticky prepojená so stenami a stĺpmi podzemných podlaží. V mieste bodového zaťaženia, centricky pod stĺpmi, je hrúbka dosky lokálne zväčšená na 800 mm v ploche 2x2 m.

Zvislý nosný systém

Zvislé nosné prvky sú tvorené železobetónovými monolitickými stenami hrúbky 200 mm, obvodové steny podzemných podlaží hrúbky 300 mm s doplnením železobetónových stĺpov tam, kde si to riešenie dispozície vyžaduje. Stĺpy v podzemných podlažiach (1.PP a 2.PP) majú oválny tvar 300/450 mm, stĺpy v nadzemných podlažiach sú kruhové, na 1.NP a 2.NP s priemerom 350 mm a 3.-6.NP s priemerom 300 mm.

Vodorovný nosný systém

Prestropenie všetkých podlaží je realizované monolitickými železobetónovými stropnými doskami s hrúbkou 200 mm, 220 mm, niekde 250 mm. Súčasťou stropov sú balkónové dosky hrúbky 160 mm, monoliticky prepojené so stropnými doskami cez termokoše. Rovnako tak je riešená aj časť stropnej dosky nad 3.NP, v rozsahu loggie. Z dôvodu posadenia stenového systému inej priestorovej orientácie na stenovo-stĺpový nosný systém podzemných podlaží, je v strope nad 1.PP vytvorené premostenie prostredníctvom železobetónových trávov

s prierezom 300/450 mm a nad 2.PP s prierezom 300/250 mm pod doskou. Z priestoru 1.NP a 2.NP sú do záhradnej časti realizované jednoramenné priamočiare prefabrikované schodisko.

Vertikálne komunikácie

V objekte sa nachádza jeden výťah a dve schodiská. Z priestorov garáží vedie trojramenné monolitické schodisko s doskou hrúbky 160 mm. Schodisko vedúce na vyššie podlažia je súčasťou komunikačného jadra spolu s výťahom a je tiež trojramenné, monolitické, ale s hrúbkou dosiek 180 mm. Výťahová šachta je riešená ako samostatný tubus votknutý do základovej dosky. Steny šachty sú železobetónové s hrúbkou 200 mm.

Tepelná technika

Železobetónové obvodové konštrukcie sú z exteriérovej strany zateplené tepelnoizolačnými doskami z minerálnej vlny hrúbky prevažne 200 mm. Stropné konštrukcie nad nevykurovanými priestormi stavby sú zateplené pomocou tepelnoizolačných dosiek z minerálnej vlny v rôznych hrúbkach, v závislosti od polohy daného priestoru.

Deliace priečky

Steny medzi bytmi, ako aj medzi nebytovými priestormi, sú železobetónové s hrúbkou 200 mm a murované z tehál so zvýšenou akustickou odolnosťou s hrúbkou 300 mm. Vnútrobytové priečky sú murované z tehál s hrúbkou 150 mm, rovnako aj v nebytových priestoroch.

Svetlá výška

Svetlá výška sa v obytných miestnostiach pohybuje od 2400 mm do 3300 mm, v kúpeľniach a vo WC je znížená sadrokartónovým podhľadom.

Povrchová úprava stropy, steny, podlaha

Železobetónové stropy s rozvodmi stropného chladenia sú ukončené sadrovou omietkou. V miestach, kde sa stropné chladenie nenachádza, je strop ukončený sadrokartónovým podhľadom. Steny v obytných priestoroch sú ukončené sadrokartónovými konštrukciami a tiež sadrovou omietkou. Podlahy sú ukončené anhydritovým alebo cementovým poterom s kročajovou izoláciou.

Na balkónoch a terasách je protišmyková dlažba.

Zdravotechnika

V niektorých bytoch sú kúpeľňa a WC oddelené, v iných spojené. Je tam urobená predpríprava pre závesný systém pre WC, závesné umývadlo so stojanovou batériou. Väčšina kúpeľní počíta s osadením vane, ostatné so sprchovacím kútom. Rovnako tak je predpripravené miesto pre osadenie rebríkového radiátora a vo väčšine kúpeľní/WC aj pre práčku.

Dvere

Vstupné dvere do bytov sú protipožiarna, bezpečnostnej triedy 3, so zvukovou izoláciou do 39 dB. Zárubňa je oceľová s LED pásikom v hornej časti. Integrovaný je elektrický zámok. Farba zárubne aj dverného krídla z vonkajšej aj vnútornej strany je biela RAL 9003.

Okná a balkónové dvere

Okná a balkónové dvere sú hliníkové, s prerušeným tepelným mostom a vonkajším hliníkovým oplechovaním parapetu. Prášková farba biela RAL 9003. Zasklenie izolačným trojsklom.

Tienenie

Tienenie všetkých výplňových konštrukcií na 2.NP až 6.NP je zabezpečené vonkajšími perforovanými okenicami v materiálovom prevedení zladenom s fasádnym obkladom, farba biela RAL 9003. Ovládanie na elektrický pohon. Tienenie uličnej fasády na 5.NP zabezpečené vonkajšími vyťahovacími textilnými clonami, tiež na elektrický pohon.

Silnoprúdová elektroinštalácia

V každom byte/apartmáne sú osadené zásuvky, vypínače a vývody pre osvetlenie. Elektrický rozvádzač je umiestnený priamo v byte, väčšinou v chodbovej časti. Meranie spotreby elektrickej energie je pre jednotlivé byty zabezpečené elektromermi umiestnenými vo vstupnom závetří budovy na 1.NP.

Slaboprúdová elektroinštalácia

V objekte je inštalovaná pasívna štruktúrovaná kabeľáž s ukončením rozvodov v príslušných inštalovaných dátových zásuvkách. Hlavný dátový rozvádzač RACK je umiestnený v technickej miestnosti na 1.PP.

Vzduchotechnika

Vetranie je zabezpečené malými rekuperačnými jednotkami inštalovanými vo vstupnej chodbe do bytu. Prívod vzduchu bude privádzaný do obytných miestností, odvod zo sociálnych zariadení a kuchýň.

Vykurovanie

V bytoch a apartmánoch je podlahové vykurovanie na vodu, v kúpeľniach doplnené o prípravu pre elektrický rebríkový radiátor. Reguláciu

teploty v jednotlivých miestnostiach umožňujú nástenné termostaty. Diaľkové meranie spotreby zabezpečuje systém merania a regulácie. Zdroj tepla sú kondenzačné kotle na zemný plyn.

Chladenie

V obytných priestoroch je stropné chladenie, ktoré je zabezpečené kanálovými a kazetovými dvoj- a štvor- trubkovými fancoilami napájanými z centrálného zdroja chladu. Prívod vzduchu cez výustku do priestoru, sanie výustkou pod fancoilom.

Vstup

Do objektu sa vstupuje z Banskobystrickej ulice, je tam situovaný vstup pre peších aj do podzemnej garáže. Smart prístupový systém do bytových aj nebytových priestorov je ovládaný pomocou mobilnej aplikácie a fyzicky pomocou prístupového čipu.

Pri hlavnom vstupe do objektu je inštalovaný videovrátnik s čítačkou. Taktiež, pred vjazdom do garáže je vstup umožnený cez čítačku.

Spoločné priestory

Svetlá výška sa v nebytových priestoroch a chodbách pohybuje od 2300 mm do 3000 mm. Stropy sú tu ukončené sadrokartónovým podhladom, alebo sadrovou omietkou. Na nich sú osadené svetlá ovládané senzorom. Steny spoločných priestorov, chodby a schodiská, sú ukončené dekoračnou omietkou s imitáciou pohľadového betónu.

Na podlahe vstupnej haly na 1.NP, a tiež na schodisku vedúcom do podzemných garáží a pri výťahoch v podzemných podlažiach, je gresová dlažba. Schodisko vedúce na podlažia s bytmi a rovnako tak chodby, majú položený koberec s nízkym vlasom.

Výťah

Osobný výťah značky KONE má priechodnú kabínu s nosnosťou 1150 kg a je určený pre max. 15 osôb. Smart prístupový systém pre vstup spolupracuje s výťahom.

Parkovací systém

Parkovanie je zabezpečené v podzemnej garáži na dvoch podzemných podlažiach (1.PP a 2.PP) s kapacitou 34 miest. Povrchovú vrstvu tvorí protišmyková priemyselná pancierová leštená podlaha.

Odpadové hospodárstvo

Miestnosť pre odpadové hospodárstvo sa nachádza na prízemí a je prístupná cez samostatný vchod z ulice Banskobystrická.